

粤新资产 2022 年社会责任报告

一、企业荣誉：

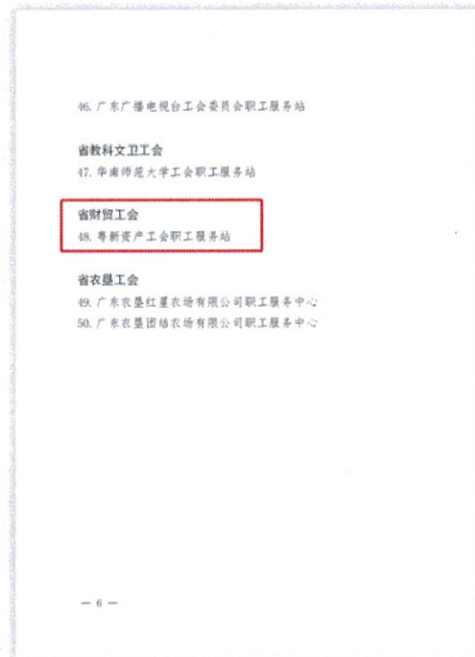
(一) 2022 年 10 月，粤新资产获广东省市场协会颁发《2022 年度会员证书》。



(二) 2022 年 11 月，粤新资产获广东省市场协会信用等级评定委员会颁发《广东省守合同重信用企业 AAA 级 (2020 年度)》信用证书。



(三) 2022 年，粤新资产职工服务站获评 2022 年“广东省职工服务示范点”荣誉称号，为省总工会本次评选出的 50 家职工服务示范点之一，也是省财贸工会系统 2022 年唯一一家获评单位。





二、企业文化活动：

（一）2022 年 5 月，粤新资产团总支组织团员青年收看庆祝中国共产主义青年团成立 100 周年大会实况直播。



（二）2022 年 9 月，粤新资产党委组织党员干部到白云湖崇廉园开展反腐倡廉警示教育活动。



(三) 2022年10月，粤新资产党委组织收听收看习近平总书记在中国共产党第二十次全国代表大会上的报告



(四) 2022年8月24日，党委书记、董事长成有江慰问省机械离休干部方军。



(五) 2022年7月11日，粤新资产党委副书记、工会主席付琳带领党群工作部、企业事务部等相关人员一行到老党员彭秋家里进行走访慰问，并颁发“光荣在党50年”纪念章。



(六) 2022年8月22日，党委副书记、纪委书记庄新，党委委员、副总经理莫威秋慰问省五矿离休干部王选德。



(七) 2022年8月23日，党委委员、副总经理莫威秋慰问省轻工离休干部曾弢，开展送学上门活动。



(八) 2022年8月23日，党群与人力资源部、企业事务管理部（集团老干办）组织省土产离休党支部参观一河两岸城乡新貌。



三、企业发展：

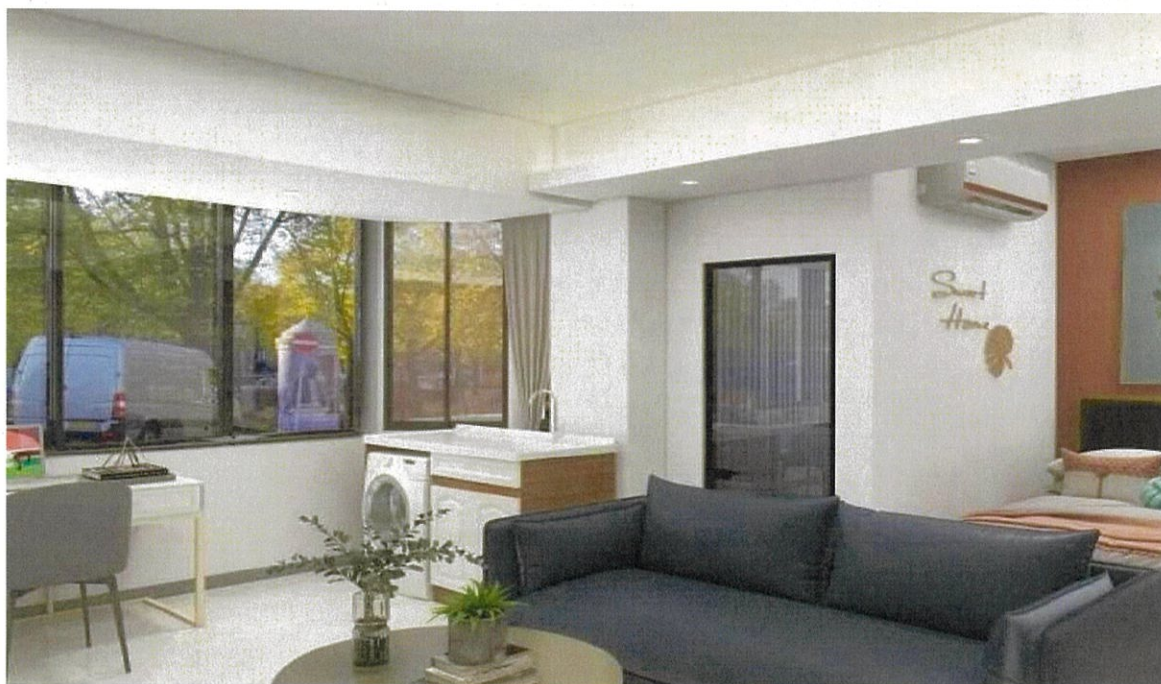
2022 年是国企改革三年行动收官之年，粤新资产坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，不折不扣执行落实集团决策部署，上下一心、团结奋斗，深入推进三项制度改革、数字化转型、物业创新经营和企业退出攻坚等各项工作，努力克服疫情带来的影响，“专业化资产经营管理平台”主业能力不断增强，为集团实现“十四五”阶段任务作出了积极贡献。

四、重点项目建设：

（一）2022 年 9 月，首个创新合作运营项目“越秀立方人才创新中心”开工建设，建成后可极大提升金艺大厦物业整体形象，破解物业和设施老旧低效的难点痛点问题，运营效益大幅提升。



(二) 首批广新人才公寓项目建设完成，白马岗宿舍和丝绸酒店七、八楼客房进行升级改造，均已完成全部室内装饰工程，迈开了老旧物业自我主导改造、自主经营、实现转型升级第一步。



(白马岗人才公寓)



(丝绸酒店八楼客房升级改造)

(三) “数字资管系统” 在集团系统应用推广，粤新资产着力打造专业化资产经营管理平台参与市场竞争核心能力，实现信息化、互联网化、数字化赋能一体化。



(四) 2022 年完成 4 户劣势企业、9 户参股企业出清，回笼资金约 7000 万元。完成东沙港维权项目最终胜利，挽回超十亿元国有资产。完成绿洋公司等债权追收回款超 5500 万元。



(东沙港)

五、企业防疫、支持抗疫：

粤新资产坚持关心关爱员工，加强疫情防控的宣传教育，经常性提醒员工做好疫情防控，坚持每周两次对办公区域进行消毒，同时做好常态化疫情防控的物资保障。2022年，公司本部累计发放口罩 60040 个。广泛宣传疫苗接种，动员符合条件员工“知情同意、能种尽种”，全年完成两针疫苗接种的本部员工 66 名，接种率达到 95.7%，完成第一针疫苗接种的员工 67 名，接种率达到 97.1%。

粤新资产属下物业遍布广州市多个区域，在各物业点推广落实疫情防控“应急预案、广泛宣传、物资保障、守好门、管好人、管好重点场所”的“六个一”经验做法，同时坚持对公司管辖全部物业（项目）进行疫情防控和消防安全专项督查，2022 年共开展督导检查 91 次，参加人员达到 578 人次，已消除各类安全隐患 95 项，督促整改事项 95 项，构筑

起疫情防控和安全生产的严密防线。

2022年，粤新资产多次召开党委会、专题部署疫情防控和安全生产工作，成立“粤新资产疫情防控临时党支部”，由公司党委副书记担任书记脱产负责指挥，迅速组织由公司领导带头参加共48人的疫情防控突击队，随时候命支持疫情防控；积极响应国务院、省国资委和集团关于做好疫情期间租金减免的要求，对符合条件的承租商户严格按照政策落实应减尽减超5000多万元，在疫情防控当中充分诠释了国企的责任与担当。